



**UNIVERZITET ZA POSLOVNI INŽENJERING I MENADŽMENT
BANJA LUKA**

PROCJENA VRIJEDNOSTI PREDUZEĆA

**ANALIZA PRINOSNOG I
IMOVINSKOG POLOŽAJA**

dr Dijana Kremenović, docent

e-mail: dijana.kremenovic@univerzitetpim.com

ANALIZA PRINOSNOG I IMOVINSKOG POLOŽAJA

ANALIZA PRINOSNOG, IMOVINSKOG I FINANSIJSKOG POLOŽAJA:

- PRILIKOM PODNOŠENJA RAČUNA VLASNIKU O STANJU I USPJEHU PREDUZEĆA
- KADA OCJENJUJEMO KREDITNI BONITET PREDUZEĆA
- PRILIKOM PLANIRANJA
- PRILIKOM PROCJENE VRIJEDNOSTI PREDUZEĆA
- KOD RESTRUKTUIRANJA PREDUZEĆA

- VREMENSKO POREĐENJE RADI APSOLVIRANJA TENDENCIJA I TRENDOVA
- POREĐENJE SA KONKURENTIMA
- NEOPHODNA PRI KREIRANJU POSLOVNIH POLITIKA, STRATEŠKIH CILJEVA...

ANALIZA PRINOSNOG I IMOVINSKOG POLOŽAJA

ANALIZA PRINOSNOG POLOŽAJA

ANALIZA PRINOSNOG POLOŽAJA ILI ANALIZA FINANSIJSKOG REZULTATA NA OSNOVU INFORMACIJA OBJELODANJENIH U FINANSIJSKIM IZVEŠTAJIMA VRŠI SE PUTEM ANALIZE:

1. STRUKTURE I RASPOREDA PRIHODA
2. STRUKTURE BRUTO FINANSIJSKOG REZULTATA
3. RIZIKA OSTVARENJA FINANSIJSKOG REZULTATA I DONJE TAČKE RENTABILNOSTI
4. FINANSIJSKE MOĆI
5. RENTABILNOSTI

ANALIZA PRINOSNOG I IMOVINSKOG POLOŽAJA

STRUKTURA FINANSIJSKOG REZULTATA I USPJEŠNOST BILANSA

KOLIKO OD FINANSIJSKOG REZULTATA OPOREZIVANJA PRIPADA:

- POSLOVNOM REZULTATU
- REZULTATU FINANSIRANJA
- REZULTATU REDOVNE AKTIVNOSTI
- VANREDNOM I NEPOSLOVNOM REZULTATU
- REVALORIZACIONOM REZULTATU
- POREZU NA DOBIT
- NETO DOBITKU

- RACIO USPJEŠNOSTI
- RACIO POSLOVNOG RIZIKA
- RACIO FINANSIJSKOG RIZIKA

BILANS JE USPJEŠAN AKO JE:

- REZUTAT REDOVNE AKTIVNOSTI POZITIVAN
- NEPOSLOVNI I VANREDNI EFEKAT U PRINCIPU NEPONOVLJIV I MARGINALAN

$$\text{RACIO USPJEŠNOSTI} = \frac{\text{DOBITAK/GUBITAK REDOVNE AKTIV}}{\text{POSLOVNI I FINANSISJKI PRIHODI}}$$

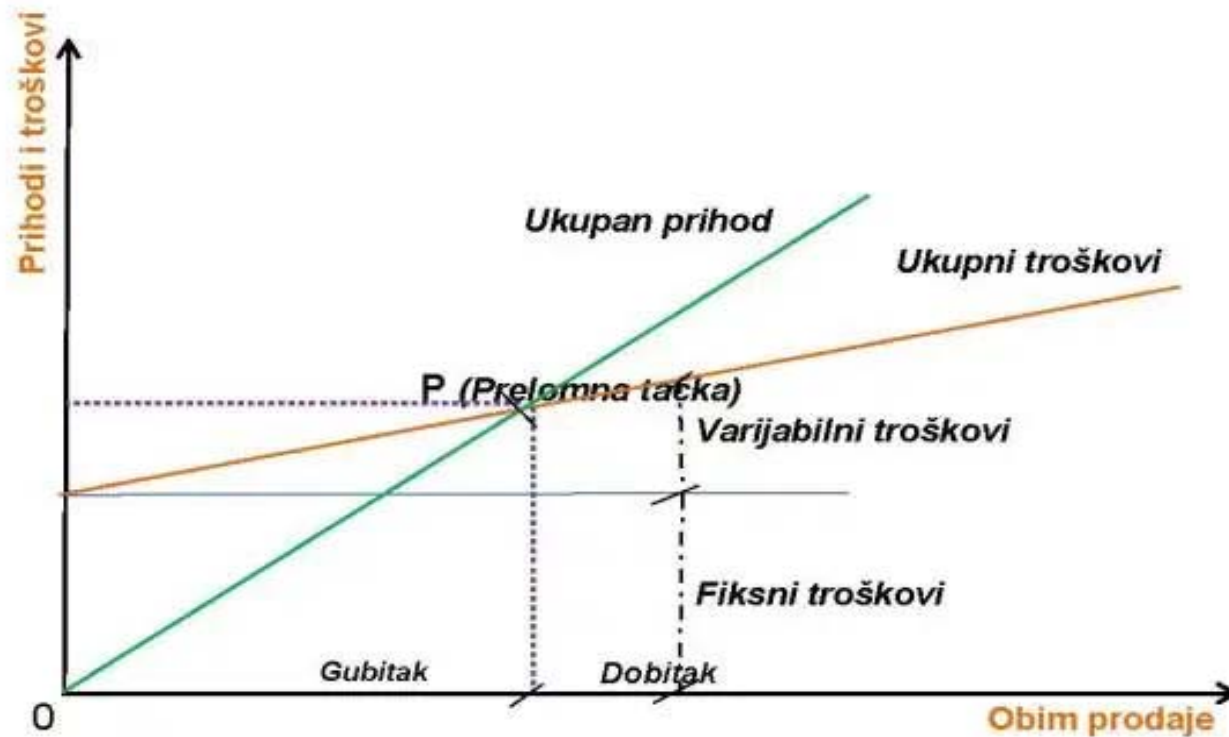
ANALIZA PRINOSNOG I IMOVINSKOG POLOŽAJA

RIZIK OSTVARENJA REZULTATA REDOVNE AKTIVNOSTI - DONJA TAČKA RENTAB I % ELASTIČNOSTI

1. POSLOVNI PRIHODI
2. VARIJABILNI RASHODI
3. MARŽA POKRIĆA (1-2)
4. POSLOVNI FIKSNI I PRETEŽNO FIKSNI RASHODI
5. POSLOVNI DOBITAK (3-4)
6. NETO RASHODI FINANSIRANJA
7. DOBITAK REDOVNE AKTIVNOSTI (5-6)
8. RACIO POSLOVNOG RIZIKA (3/5)
9. RACIO FINANSIJSKOG RIZIKA (5/7)
10. RACIO UKUPNOG RIZIKA (8X9 ILI 3/7)
11. RACIO MARŽE POKRIĆA (3/1)
12. POTREBAN POSL. PRIHOD ZA NEUTRALAN POSL. REZ. (4/11)
13. POTREBAN POSL. PRIHOD ZA NEUTRALAN REZ. REDOVNE AKTIVN (4+6/11)
14. % ISKORIŠĆ POSLOVNOG PRIHODA ZA NEUTRALAN POSLOVNI REZ (12/1)X100
15. STOPA ELASTIČNOSTI OSTVARENJA NEUTRAL POSL REZUL (1-12/1)X100
16. % ISKORIŠĆ POSL PRIHODA ZA NEUTRALAN REZ REDOVNE AKTI (13/1)X100
17. STOPA ELASTI OSTVARE NEUTRAL REZUL REDO AKT (1-12/1)X100

ANALIZA PRINOSNOG I IMOVINSKOG POLOŽAJA

RIZIK OSTVARENJA REZULTATA REDOVNE AKTIVNOSTI - DONJA TAČKA RENTAB I % ELASTIČNOSTI



Break Even Point - Prelomna tačka rentabilnosti

ANALIZA PRINOSNOG I IMOVINSKOG POLOŽAJA

FINANSIJSKA MOĆ SE IZRAŽAVA:

- POKRIVENOŠĆU TROŠKOVA KAMATA
- POKRIVENOŠĆU FIKSNIH ZADUŽENJA
- POKRIVENOŠĆU PREFERENCIJALNE DIVIDENDE

**RACIO VEĆI OD 1 VEĆA
FINANSIJSKA MOĆ**

$$\text{RACIO POKRIVENOSTI TROŠKOVA KAMATA} = \frac{\text{POSLOVNI DOBITAK}}{\text{TROŠKOVI KAMATA}}$$

$$\text{RACIO POKRIV FIKSNIH ZADUŽENJA} = \frac{\text{POSLOVNI DOBITAK} + \text{TROŠKOVI ZAKUPA}}{\text{TROŠ KAM} + \text{ZAKUPA} + \text{DOSPJELA GLAVNICA DUG OBAV} \times 1/1\text{-POR ST}}$$

RACIO POKRIV FIKSNE DIVIDENDE

ANALIZA PRINOSNOG I IMOVINSKOG POLOŽAJA

RENTABILNOST, MOĆ PRINOSA NA ULOŽENU IMOVINU, ZARAĐIVAČKA SPOSOBN. USLOVLJENA EKONOMIČNOŠĆU I EFIKSNOŠĆU KORIŠĆENJA IMOVINE. RENTABILNOST SE MJERI KAO:

- RENTABILNOST UKUPNOG KAPITALA (BRUTO ILI NETO DOBIT + RASHODI KAMATA / PROSJEK ZBIRA POSLOVNE IMOVINE PO OTVARANJU I ZATVARANJU BILANSA)
- RENTABILNOST INVESTICIONOG KAPITALA (NETO DOBITAK / PROSJEK ZBIRA INVESTIRANOG KAPITALA PO OTVARANJU I ZATVARANJU BILANSA)
- RENTABILNOST SOPSTVENOG KAPITALA (NETO DOBITAK / PROSJEK ZBIRA SOPSTVENOG KAPITALA PO OTVARANJU I ZATVARANJU BILANSA)
- RENTABILNOST OSNOVNOG KAPITALA (NETO DOBITAK / PROSJEK ZBIRA OSNOVNOG KAPITALA PO OTVARANJU I ZATVARANJU BILANSA)
- NETO DOBIT PO AKCIJI (NETO DOBITAK / PROSJEČAN BROJ AKCIJA VAN PREDUZEĆA)
- DIVIDENDA PO AKCIJI (DIO NETO DOBITI NAMIJENJEN DIVIDENDI / PROSJEČAN BROJ AKCIJA VAN PREDUZEĆA)

ANALIZA PRINOSNOG I IMOVINSKOG POLOŽAJA

ANALIZA IMOVINSKOG POLOŽAJA:

- ANALIZA STRUKTUR AKTIVE (VERTIKALNA ANALIZA AKTIVE)
- ANALIZA OPERATIVNE IMOVINE (ODNOS STALNE I OBRTNE IMOVINE USLOVLJENA DJELATNOŠĆU PREDUZEĆA I EFIKASNOŠĆU KORIŠĆENJA OBRTNE IMOVINE ISKAZANO KOEFICIJENTOM OBRTA OPERATIVNE IMOVINE I BROJEM DANA TRAJANJA OBRTA)
- ANALIZA STALNE IMOVINE (STRUKTURA: NEMATERIJALNA ULAGANJA, OSNOVNA SREDSTVA DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI *** POKAZATELJI :% DOTRAJALOSTI OSN SR = IV OSN SR / NV OSN SR; EFIKASNOST KORIŠĆENJA MJERENA % ISKORIŠĆENOSTI KAPACITETA I KOEFICIJENTOM OBRTA STALNE IMOVINE)
- ANALIZA OBRTNE IMOVINE (STRUKTUR: ZALIHE, KUPCI, KRATKOROČNI PLASMANI, GOTOVINA, *** MJERI SE KOEFICIJENTOM OBRTA I BROJEM DANA VEZIVANJA)

ANALIZA PRINOSNOG I IMOVINSKOG POLOŽAJA

- 62. ANALIZA PRINOSNOG, IMOVINSKOG I FINANSIJSKOG POLOŽAJA
- 63. ANALIZA PRINOSNOG POLOŽAJA
- 64. STRUKTURA FINANSIJSKOG REZULTATA I USPJEŠNOST BILANSA
- 65. RIZIK OSTVARENJA REZULTATA REDOVNE AKTIVNOSTI, DONJA TAČKA RENTABILNOSTI I STOPA ELASTIČNOSTI (OBAVEZAN GRAFIČKI PRIKAZ)
- 66. FINANSIJSKA MOĆ
- 67. RENTABILNOST
- 68. ANALIZA IMOVINSKOG POLOŽAJA
- 69. STRUKTURA I EFIKASNOST AKTIVE (OPERATIVNA, STALNA I OBRTNA IMOVINA)

HVALA NA PAŽNJI